

SZIGETELÉS - VÍZSZIGETELÉS - SZIGETELÉS - VÍZSZIGETELÉS - SZIGETELÉS

ÁZÓ TERASZOK

Ahogy lassan kitavaszkodik és melegen süt a nap már-már elfelejtjük a sok bosszúságot, amit télvíz idején a hőhidak okoztak. A penészfoltokat is lemostuk már a penésztőlő folyadékkal, újra nyugodtan élvezhetnénk házuk, lakásunk otthonosságát.

Hiába próbálunk megnyugodva megfeledkezni hőszigetelési gondjainkról, ezek után évszakoktól és hőmérséklettől függetlenül, más jellegű problémákkal kerülhetünk szembe :

Ez nem más, mint teraszunk, loggiánk vagy garázsunk födémének beázása.

Sok esetben a felül lakó szomszéd hibás szigetelésű terasza áztatja el az „ártatlan” alsó lakó frissen felújított nappaliját vagy hálószobáját.

Ezek a meghibásodások sokszor ádáz jogi vitákig vezethetnek, elsősorban arról van szó: ki fizeti a révést.

Az ilyen jellegű vízszintes síkú járható felületek szigetelés javítási munkái megfelelő színvonalú műszaki felkészültséget igényelnek, nem hiába foglalkozik vele több ezernyi oldalal a szakirodalom.

A lakóterünk értéke egyre növekszik, érdemes megfontolni, hogy egy kicsi, öt négyzetméteres terasz által okozott beázás milliós károkat okozhat a lakásunkban, viszont a helyes megépítés, vagy kijavítás költségei lakásunk egy négyzetméterre vonatkozó értékének csak töredékét teszik ki.

Az utólagos szigetelés egyre bővülő szegmensét alkotják a terasz szigetelések javításai.

A javítás során - miközben a bontást végezzük - hajmeresztő elvi hibákkal, hibás anyag- és technológia megválasztással találkozhatunk, amihez párosul a hanyag kivitelezés.

Az építés során egy terasz rétegtrendjének kivitelezési munkái (beleértve a szigetelést, hőszigetelést és burkolást is) 30 ezer forintot is elérhetik, ennek az utólagos javítása már 50-100 ezer forintba is kerülhet.

A javításnak nem szabad megfelelő műszaki előkészítés nélkül nekiállni, mérnöki útmutatásra, tervezésre van szükség, csak így lehet reményünk a hosszú távú, tartós megoldásra.

Héra Gábor
Mélyép. ü. mérnök
Szigetelő szakmérnök
Műszaki ellenőr

SOAKING WET TERRACES

As spring approaches and you start feeling the warmth of the sunshine, you're just about to forget all the annoyances heat bridges caused during the winter. We're done with removing the mold-spots from the walls and it really feels like it's time to enjoy all the comfort and convenience your house or home has to offer.

However, just as we've overcome our insulation problems, we can often be faced with challenges of a different nature: the leaking ceiling of our terrace, loggia or garage.

The improperly waterproofed terrace of the people living upstairs often turns out to be responsible for drenching the recently renovated living room or dormitory of the downstairs neighbour.

These defects can easily lead to ferocious legal discussions about who's responsible for paying the bills.

Repairing the insulation of these kinds of horizontal surfaces requires thorough technical knowledge and experience – it's no wonder there are hundreds of books on the subject.

Since the value of the living space around us is constantly increasing, it's worth considering the importance of properly insulating the building itself: a leak caused by even a small, 5-square meter terrace can result in damages in the millions, while the cost of the proper construction or repair is only a fraction of the value of a single square meter of your home.

Terrace repair works represent a growing segment in the field of subsequent insulation.

During the course of a repair work – the actual demolition work – one can often uncover some terrible mistakes made in the principle approach of the construction, as well as improper materials and technologies used in the construction, coupled with a dodgy execution work.

In the course of the construction, the cost of the terrace's layer construction, including waterproofing, heat-insulation and paneling can cost up to 30,000 Forints, whilst the subsequent repair of the same construction can run up to as high as 50 or 100,000 Forints.

No repair work should begin without the necessary technical preparations, which require professional engineering instructions and designs. This is the only way we can guarantee a long-lasting solution.

Gábor Héra
Civil engineer
Waterproofing expert
Technical supervisor



M É H E S RENOSZIG Kft.
1026 Budapest, Gyergyó u. 8.
Telefon/Fax:00-36-1/212-2411
Telefon/Fax:00-36-1/225-8310
www.szigetelesspecialista.hu
www.mehesrenoszig.hu

BUILDING INSULATION - WATERPROOFING - BUILDING INSULATION - WATERPROOFING