

## ÁZÓ TERASZOK

Ahogy lassan kitavasodik és melegen süt a nap már-már elfelejtjük a sok bosszúságot, amit télvíz idején a hőhidak okoztak. A penészfoltokat is lemostuk már a penészlő folyadékkal, újra nyugodtan élvezhetnénk házunk, lakásunk otthonosságát.

Hiába próbálunk megnyugodva megfeledkezni hőszigetelési gondjainkról, ezek után évszakoktól és hőmérséklettől független, más jellegű problémákkal kerülhetünk szembe :

Ez nem más, mint teraszunk, loggiánk vagy garázsunk födémének beázása.

Sok esetben a felül lakó szomszéd hibás szigetelésű terasza áztatja el az „ártatlan” alsó lakó frissen felújított nappaliját vagy hálószobáját.

Ezek a meghibásodások sokszor ádáz jogi vitákig vezethetnek, elsősorban arról van szó: ki fizeti a révést.

Az ilyen jellegű vízszintes síkú járható felületek szigetelés javítási munkái megfelelő színvonalú műszaki felkészültséget igényelnek, nem hiába foglalkozik vele több ezernyi oldalon a szakirodalom.

A lakóterünk értéke egyre növekszik, érdemes megfontolni, hogy egy kicsi, öt négyzetméteres terasz által okozott beázás milliós károkat okozhat a lakásunkban, viszont a helyes megépítés, vagy kijavítás költségei lakásunk egy négyzetméterre vonatkozó értékének csak töredékét teszik ki.

Az utólagos szigetelés egyre bővülő szegmensét alkotják a terasz szigetelések javításai.

A javítás során - miközben a bontást végezzük - hajmeresztő elvi hibákkal, hibás anyag- és technológia megválasztással találkozhatunk, amihez párosul a hanyag kivitelezés.

Az építés során egy terasz rétegrendjének kivitelezési munkái (beleértve a szigetelést, hőszigetelést és burkolást is) 30 ezer forintot is elérhetik, ennek az utólagos javítása már 50-100 ezer forintba is kerülhet.

A javításnak nem szabad megfelelő műszaki előkészítés nélkül nekiállni, mérnöki útmutatásra, tervezésre van szükség, csak így lehet reményünk a hosszú távú, tartós megoldásra.